

ΣΑΡΑΝΤΗΣ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 12067659000 - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 58523/84/Β/05/01 {08}

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2012

Κύριοι Μέτοχοι,

Η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση αποσκοπεί στο να παρουσιάσει στους Μετόχους της τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Ειδικότερα επισημαίνονται τα παρακάτω:

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας, ανήλθε σε Ευρώ 6.421 χιλ. το 2012 έναντι Ευρώ 7.519 χιλ. το 2011.

Σημαντικοί παράγοντες στην μείωση του κύκλου εργασιών ήταν 1) η απόφαση της διοίκησης της εταιρείας να περιορίσει και να διακόψει συνεργασίες αξίας περίπου 800,000 ευρώ με πελάτες λόγω μη τακτής πληρωμής υπολοίπων τους αλλά και αποφυγή επισφαλιών, 2) η ακύρωση εξαγωγών προς χώρες της Ευρώπης, περίπου 600,000 ευρώ, λόγω του κακού κλίματος που επικράτησε στην χώρα στην διάρκεια των εκλογών του καλοκαιριού, 3) η μείωση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών. Για να αντεπεξέλθει η διοίκηση στην ανωτέρω μείωση πωλήσεων αποφάσισε να δραστηριοποιηθεί σε νέες αγορές. Στο τέλος του 2011 συνήψε συμφωνία με οίκο του εξωτερικού για την αντιπροσώπευση των διεθνούς φήμης προϊόντων ζάχαρης Saint Louis. Τα ακαθάριστα έσοδα που προέκυψαν από την εμπορία ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 1.167.622,21 έναντι Ευρώ 1.709.228,27 της χρήσης 2011.

Τα μικτά κέρδη χρήσεως ανέρχονται σε 25,35% επί των καθαρών πωλήσεων (28,87% το 2011). Η μείωση οφείλεται στην αύξηση του κόστους παραγωγής λόγω αύξησης τιμών των Α υλών. Τα λειτουργικά έξοδα μειώθηκαν και ανήλθαν σε Ευρώ 1.703 χιλ (Ευρώ 1.919 χιλ. το 2011). Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ αποσβέσεων, εσόδων επιχορηγήσεων και τόκων (EBITDA) της χρήσης 2012 ανέρχονται σε κέρδη Ευρώ 11 χιλ. (Ευρώ 792 χιλ. το 2011), ενώ τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης 2012 ανέρχονται σε ζημιές Ευρώ 208.072,21 (Κέρδη Ευρώ 35.487,80 το 2011).

Τα οργανικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των τόκων και αποσβέσεων, ανήλθαν στη χρήση 2012 στο ποσό των Ευρώ 2.830.899,69 έναντι ποσού Ευρώ 3.489.061,86 της προηγούμενης χρήσεως και αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΧΡΗΣΗ 12	ΧΡΗΣΗ 11	%
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.172.875,26	1.090.542,69	7,55%
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	99.326,39	43.694,17	127,32%
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	240.890,53	245.366,68	-1,82%
ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	39.027,39	22.397,01	74,25%
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	1.057.936,81	1.327.623,44	-20,31%
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	220.843,31	234.758,88	-5,93%
ΑΠ.ΠΑΓ.ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤ	-	524.678,99	-100,00%
ΣΥΝΟΛΟ	2.830.899,69	3.489.061,86	-18,86%

Τα οργανικά έσοδα, ανήλθαν στη χρήση 2012 στο ποσό των Ευρώ 6.564.414,21 έναντι ποσού Ευρώ 7.606.450,52 της προηγούμενης χρήσεως και αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΧΡΗΣΗ 12	ΧΡΗΣΗ 11	%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	1.611.020,60	1.961.363,46	-17,86%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΕΤΟΙΜ&ΗΜΙΤ	4.739.026,26	5.474.355,00	-13,43%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘΕΜ.ΑΧΡ.ΥΛ.	68.804,16	81.815,60	-15,90%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.963,70	1.710,22	14,82%
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ & ΔΙΑΦ.ΕΣΟΔΑ ΠΩΛ	67.634,68	-	0,00%
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	23.070,00	22.247,30	3,70%
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	1.711,11	3.080,56	-44,45%
ΤΕΚΜΑΡΤΑ ΕΣΟΔΑ	51.183,70	61.878,38	-17,28%
ΣΥΝΟΛΟ	6.564.414,21	7.606.450,52	-13,70%

2. Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)

Η εταιρεία στη χρήση 2009 απορρόφησε τη μητρική της εταιρεία «**BΑΝΗΣ-ΡΟΡΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**» Εξαιτίας της συγχώνευσης προέκυψε χρεωστική διαφορά ποσού Ευρώ 3.785.152,78 η οποία εμφανίζεται στο λογαριασμό υπεραξία επιχειρήσεως με σκοπό να αποτυπωθεί η πραγματική αξία της εταιρείας και των σημάτων που κατέχει (ΣΑΡΑΝΤΗΣ και Lifedrooms).

3. Εξαγορά Εταιρείας

Στην χρήση 2011 η εταιρεία εξαγόρασε το 98,33% του μετοχικού κεφαλαίου της «**SL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ**», έναντι του συνολικού ποσού Ευρώ 1.497.500. Η εταιρεία αυτή έχει την αποκλειστική διανομή στην Ελλάδα των

προϊόντων ζάχαρης Saint Louis (κατηργασμένη και ακατέργαστη ζάχαρη). Τα προϊόντα αυτά πωλούνται με επιτυχία στην Γαλλία, Ιταλία, Ισπανία και άλλες Ευρωπαϊκές χώρες και ήδη είναι τοποθετημένα στα μεγαλύτερα Σούπερ Μάρκετ της Ελληνικής αγοράς, ανήκουν στην ίδια γενική κατηγορία με τα προϊόντα ΣΑΡΑΝΤΗΣ.

4. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια της 31/12/2012 ανέρχονται σε Ευρώ 4.467 χιλ. έναντι Καθαρού Δανεισμού 4.479 χιλ. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε Ευρώ 2.377 χιλ. έναντι βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων Ευρώ 2.378 χιλ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες έχουν ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως

		<u>31/12/2012</u>		<u>31/12/2011</u>	
1.	<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	2.408.251,22	23,70%	2.638.927,91	25,48%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.159.668,75		10.357.158,04	
1α.	<u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	6.201.666,58	61,04%	6.172.129,18	59,59%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.159.668,75		10.357.158,04	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

2.	<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	4.466.595,12	78,86%	4.674.667,33	82,98%
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	5.663.869,77		5.633.243,20	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

2α.	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	5.663.869,77	55,75%	5.633.243,20	54,39%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	10.159.668,75		10.357.158,04	
2β.	<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	4.466.595,12	43,96%	4.674.667,33	45,13%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	10.159.668,75		10.357.158,04	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

3.	<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	4.466.595,12	72,02%	4.674.667,33	75,74%
	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	6.201.666,58		6.172.129,18	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

4.	<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>2.408.251,22</u>		<u>2.638.927,91</u>	
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ		100,06%		124,81%
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2.406.721,58		2.114.406,57	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

5.	<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ</u>	<u>1.529,64</u>		<u>524.521,34</u>	
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.408.251,22	0,06%	2.638.927,91	19,88%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

β. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

		<u>31/12/2011</u>		<u>31/12/2010</u>	
6.	<u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>				
	<u>ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</u>	<u>(203.211,22)</u>		<u>42.399,31</u>	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ &		-3,16%		0,56%
	ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	6.420.814,72		7.519.244,28	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

7.	<u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>				
	<u>ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u>	<u>(208.072,21)</u>		<u>35.457,80</u>	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	6.518.321,13	-3,19%	7.549.547,18	0,47%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

8.	<u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>				
	<u>ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u>	<u>(208.072,21)</u>		<u>35.457,80</u>	
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	4.466.595,12	-4,66%	4.674.667,33	0,76%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

9.	<u>ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>	<u>1.627.861,33</u>		<u>2.171.040,34</u>	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ &		25,35%		28,87%
	ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	6.420.814,72		7.519.244,28	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

10.	<u>ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>	<u>1.627.861,33</u>		<u>2.171.040,34</u>
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ		33,96%	40,59%
	ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	4.792.953,39		5.348.203,94

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των κόστους πωλήσεων της εταιρείας.

5. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Η ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΑΕ κατέχει σημαντικά μερίδια αγοράς, από 50% έως 70% περίπου, στις αγορές που δραστηριοποιείται και είναι ο ηγέτης του κλάδου. Στόχος της Διοικήσεως είναι η ανάπτυξη νέων προϊόντων και η επέκταση σε νέες γεωγραφικές αγορές.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των τροφίμων ο οποίος είναι χαμηλού κινδύνου. Όμως η σημερινή δύσκολη οικονομική κατάσταση της χώρας, έχει επίδραση στην αγοραστική δύναμη των καταναλωτών που βαίνει μειούμενη, αλλά και τη μείωση ρευστοτητας στην αγορά που οδηγεί στην και τη διακοπή επισφαλών συνεργασιών με αποτέλεσμα την μείωση των πωλήσεων.

Η Εταιρεία έχει επενδύσει σε νέες συνεργασίες και νέα προϊόντα ώστε να αντικαταστήσει τις χαμένες πωλήσεις, να διατηρήσει τη δυναμική της.

Η Εταιρεία έχει πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζει την ποιότητα και υγιεινή των προϊόντων που παράγει και διανέμει.

Η κερδοφορία της Εταιρείας μπορεί να επηρεαστεί, όπως στη παρούσα χρήση 2012, από την διακύμανση των τιμών των πρώτων υλών οι οποίες συμμετέχουν στο σύνολο του κόστους και των δαπανών κατά 70%, περίπου. Η Διοίκηση της Εταιρείας με στόχο την ομαλή τροφοδοσία της παραγωγικής διαδικασίας και την σταθερότητα των τιμών των πρώτων υλών, ακολουθεί την πολιτική των προαγορών ανάλογα με τις εκτιμήσεις της για την πορεία των τιμών.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Συνεχής είναι η προσπάθεια της Εταιρείας να αναπτύξει νέα προϊόντα και να βελτιώσει τα χαρακτηριστικά των υπαρχόντων, προσφέροντας στον καταναλωτή ασφαλή και υγιεινά προϊόντα.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Η Εταιρεία κατέχει ένα οικόπεδο στη θέση «Νταμάνι – Πέρδικα», στο Βασιλεώνικο, Δήμου Καμποχώρων Χίου συνολικής εκτάσεως 16.262,49 τ.μ., το οποίο προέκυψε με πράξη συνένωσης ομόρων ακινήτων με το υπ' αριθμόν 16.554/4.2.1999 συμβολαιογραφικό έγγραφο, αξίας κτήσεως Ευρώ 341.491,01.

Επί του ανωτέρω οικοπέδου έχουν ανεγερθεί δύο κτίρια (βιομηχανοστάσια) και τα γραφεία της εταιρίας. Συγκεκριμένα, το πρώτο κτίριο επιφανείας 3.795 τμ, περιλαμβάνει τα γραφεία της εταιρίας και τον χώρο παραγωγής γλυκών με τους αποθηκευτικούς και βοηθητικούς του χώρους. Το δεύτερο κτίριο επιφανείας 1.185 τμ περιλαμβάνει τους χώρους παρασκευής τσίχλας, συσκευασίας, αποθήκευσης πρώτων υλών και ετοιμών προϊόντων.

Το κόστος ανέγερσης των κτιρίων και των λοιπών εγκαταστάσεων, πλέον το κόστος των βελτιώσεων ανέρχεται σε Ευρώ 2.650 χιλ. Επί της αξίας κτήσεως των παραπάνω κτιρίων έχουν διενεργηθεί, μέχρι την 31/12/2012, αποσβέσεις ποσού Ευρώ 1.361 χιλ.

Στα ανωτέρω ακίνητα που έχουν ασφαλισθεί κατά παντός κινδύνου, έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού Ευρώ 3.000.000 προς εξασφάλιση του Ομολογιακού Δανείου το υπόλοιπο του οποίου ανέρχονταν την 31/12/2012 στο ποσό των Ευρώ 3.500.000.

10. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα. Χρησιμοποιεί για τη διανομή των εμπορευσίμων αποθεμάτων της εταιρείας Logistics και κατά συνέπεια φυλάσσονται αποθέματα στους αποθηκευτικούς χώρους της παραπάνω εταιρείας για τα οποία τηρούνται ξεχωριστές μερίδες στο βιβλίο αποθήκης.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από την ημερομηνία του Ισολογισμού (31/12/2012) μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί κάποιο σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της Εταιρείας. Η αναδιάρθρωση των δόσεων του ομολογιακού δανείου έχει ήδη απεικονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Κύριοι Μέτοχοι, μετά από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2012.

Χίος, 31 Μαΐου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
& Αναπληρωτής Δ/νων
Σύμβουλος

Το μέλος
Διευθυντής Εργοστασίου

Γεώργιος Βάνης

Διονύσιος Ρόρρης

Μανώλης Παπαμονιούδης

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
«ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»

Χίος, 31 Μαΐου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Βάνης

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισεως που αποτελείται από 7 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10 Ιουνίου 2013.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2013



Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μιχαήλ Ιωάννη Τσιάβος

Αρ Μ ΣΟΕΛ 14971

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125